

Avv. Rag. Eugenio Testoni
Avv. Stefano Legnani
Avv. Paolo Casati
Dott. Alessandro Bondesan
Dott. Giovanni Peluso

Studio Legale Tributario
Avvocato Rag. Eugenio Testoni
Via Giovio 16 22100 Como
Tel. +39 031 262257
Fax +39 031 270274
info@studiotestoni.it

Circolare Informativa per i Clienti

6.2017
Marzo

MODELLO “REDDITI” (ex UNICO) Mod. 730 2017

DICHIARAZIONE REDDITI RELATIVI ALL’ANNO 2016

Con la presente comunicazione desideriamo fornire ai nostri Clienti uno strumento per semplificare la raccolta dei documenti necessari per la compilazione e presentazione delle Dichiarazione dei redditi.

I documenti dovranno pervenire al nostro Studio **ENTRO IL 14 APRILE 2017**

Alleghiamo inoltre i moduli **Quadro RW, Privacy, 730-1** e **Modulo informazioni preliminari** da restituire compilati.

Circolare Informativa per i Clienti


Mod. REDDITI 2017 / Mod. 730/2017 – PERSONE FISICHE RICHIESTA INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Invitiamo i Clienti a svolgere le necessarie verifiche relativamente ai seguenti punti, e a trasmettere allo Studio gli eventuali relativi documenti:

- Variazioni dati anagrafici dichiarante/coniuge/familiari a carico (indicazione dei figli di età inferiore a 3 anni, degli eventuali figli portatori di *handicap*, dei mesi in cui il familiare è a carico e della relativa percentuale). *Dal 2014 è necessario indicare il codice fiscale anche dei figli residenti all'estero (se a carico);*
- Eventuale sentenza di separazione o divorzio;
- Documentazione prevista per il riconoscimento delle detrazioni d'imposta per familiari a carico di soggetti non residenti in Italia e per familiari a carico di soggetti extracomunitari residenti in Italia;
- Documentazione relativa alle variazioni dei redditi dei terreni e dei fabbricati: acquisto, vendita, accatastamento, variazioni catastali, successione, donazione, concessione in locazione/ affitto/comodato, fabbricati destinati ad abitazione principale, fabbricati tenuti a disposizione, immobili vincolati di interesse storico e/o artistico, fabbricati distrutti o inagibili a seguito di eventi sismici o altri eventi calamitosi, ecc.;
- Ricevute di pagamento dell'IMU relativa al 2016 e altra documentazione rilevante ai fini della determinazione dell'imposta dovuta per tale anno o per l'applicazione di cause di esenzione (se non gestita dallo Studio);
- Atti di acquisto di immobili, a partire dall'1.1.2016, usufruendo delle agevolazioni prima casa;
- Canoni di locazione relativi al 2016 anche se non percepiti (compresi i locali condominiali);
- Canoni di locazione di immobili ad uso abitativo non percepiti e accertati nell'ambito del procedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità;
- Canoni di locazione "convenzionali" relativi ad immobili siti in Comuni ad alta tensione abitativa o per i quali è stato deliberato lo stato di emergenza a seguito del verificarsi di eventi calamitosi;
- Canoni di locazione di immobili percepiti da soggetti in condizioni di disagio abitativo conseguente a provvedimenti di sfratto;
- Canoni di locazione di immobili ad uso abitativo per i quali è stata effettuata l'opzione per la "cedolare secca" o per i quali l'opzione deve essere esercitata in dichiarazione; l'opzione per la cedolare secca può essere esercitata anche per le unità immobiliari abitative locate nei confronti delle cooperative edilizie per la locazione o enti senza scopo di lucro, purché sublocate a studenti universitari e date a disposizione dei Comuni con rinuncia all'aggiornamento del canone di locazione o assegnazione;
- Indicare se alcuni terreni sono stati concessi in affitto nel 2016 a giovani che non abbiano superato i 40 anni e che posseggano la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale;
- Spese sostenute per canoni di affitto di terreni agricoli, con indicazione degli ettari presi in affitto (per coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di età inferiore ai 35 anni);
- Estremi di registrazione dei contratti di locazione, affitto e comodato;
- Dati relativi all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e detenuta in locazione (specificare se si tratta di "alloggi sociali");




Circolare Informativa per i Clienti

- Dati relativi al credito d'imposta spettante per la riparazione, la ricostruzione o il riacquisto degli immobili danneggiati o distrutti dal terremoto in Abruzzo;
 - Dati relativi agli immobili concessi in locazione o comodato a nuclei familiari le cui abitazioni principali siano state distrutte o dichiarate inagibili in conseguenza del terremoto in Abruzzo;
 - Certificazioni dei redditi di pensione, da lavoro dipendente o assimilati relativi all'anno 2016 (Certificazione Unica 2017)
-  **RICORDIAMO CHE L'INPS NON INVIA PIU' COPIA CARTACEA DELLA CERTIFICAZIONE UNICA RELATIVA ALLA PENSIONE: SARA' NOSTRA CURA RICHIEDERLA ALL'INPS PREVIA SOTTOSCRIZIONE DI APPOSITA DELEGA.**
- Certificazioni dei redditi di lavoro dipendente o assimilati percepiti da soggetti non sostituti d'imposta;
 - Stipendi, pensioni e redditi assimilati prodotti all'estero, percepiti da soggetti residenti, ed eventuali imposte pagate all'estero; specificare se si tratta di lavoratori dipendenti "frontalieri";
 - Assegni periodici percepiti quale coniuge separato o divorziato, con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;
 - Altri assegni periodici (testamentari / alimentari);
 - Borse di studio e indennità percepite per cariche pubbliche elettive;
 - Certificazioni dei redditi e delle ritenute per rapporti di lavoro autonomo (diritti d'autore o d'inventore, associazione in partecipazione, collaborazioni con società e associazioni sportive dilettantistiche, ecc.) e di lavoro occasionale;
 - Prospetto del reddito di partecipazione in società di persone o associazioni assimilate, srl che hanno optato per la trasparenza fiscale, imprese familiari e aziende coniugali (se non gestito dallo Studio);
 - Oneri deducibili o detraibili ai fini IRPEF sostenuti da società semplici o soggetti assimilati;
 - Certificati dei sostituti d'imposta per i dividendi e le remunerazioni percepite in qualità di associato in partecipazione nel corso del 2016 (se relativi ad utili non assoggettati a ritenuta a titolo d'imposta o ad imposta sostitutiva);
 - Altri redditi di capitale non assoggettati a ritenuta a titolo d'imposta o ad imposta sostitutiva;
 - Risarcimenti, anche assicurativi, per perdite di reddito;
 - Redditi percepiti mediante procedure di pignoramento presso terzi ed eventuali ritenute subite;
 - Erogazioni liberali in denaro, effettuate nel 2016, per interventi che danno diritto a un credito d'imposta (c.d. "art-bonus"), vale a dire:
 - Manutenzione, protezione e restauro di beni culturali pubblici;
 - Sostegno degli istituti e dei luoghi della cultura di appartenenza pubblica, delle fondazioni lirico-sinfoniche e dei teatri di tradizione;
 - Realizzazione di nuove strutture, restauro e potenziamento di quelle esistenti di enti o istituzioni pubbliche che, senza scopo di lucro, svolgono esclusivamente attività nello spettacolo;
 - Credito d'imposta spettante per il 2016 relativo alle mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali;
 - Credito d'imposta spettante per il 2016 a seguito del reintegro delle somme anticipate dai fondi pensione;
 - Scelta per la destinazione dell'8 per mille dell'IRPEF a confessioni religiose riconosciute (o allo Stato per finalità sociali o umanitarie);

Circolare Informativa per i Clienti

- Scelta per la destinazione del 5 per mille dell'IRPEF al sostegno degli enti *no profit* (ONLUS, associazioni di volontariato e di promozione sociale, associazioni e fondazioni riconosciute che operano in determinati settori, associazioni sportive dilettantistiche in possesso di determinati requisiti) oppure al finanziamento della ricerca scientifica o sanitaria, o al finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici, con eventuale indicazione dello specifico soggetto beneficiario sulla base degli elenchi resi disponibili sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate, oppure al Comune di residenza fiscale;
- Scelta per la destinazione del 2 per mille dell'IRPEF a un partito politico iscritto nell'apposito Registro nazionale;
- Dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2015 (modello 730/2016 o UNICO 2016 PF) o ultima dichiarazione presentata (se non gestita dallo Studio);
- Modelli F24 di versamento di tributi e contributi eseguiti nel 2016, con eventuali compensazioni, anche se a saldo zero (se non gestiti dallo Studio); indicare eventuali versamenti in eccesso effettuati per errore e per i quali non sia stata attivata la procedura di rimborso. Se si è optato per il versamento rateale consegnare tutte le rate;
- Imposte e oneri rimborsati.

Documentazione riferita a

- Lottizzazione o opere su terreni da rendere edificabili;
 - Cessioni di beni immobili effettuate nel 2016, entro 5 anni dall'acquisto, esclusi quelli pervenuti per successione (indicare il periodo in cui gli immobili sono stati adibiti ad abitazione principale), salvo che sia già stata applicata l'imposta sostitutiva sulle plusvalenze ad opera del notaio;
 - Cessioni di terreni edificabili effettuate nel 2016;
 - Perizie e versamenti dell'imposta sostitutiva per l'affrancamento dei terreni posseduti all'1.1.2016 e/o in date anteriori;
 - Indennità di esproprio e altre somme percepite nell'ambito del procedimento espropriativo;
 - Vincite a lotterie, concorsi a premio, scommesse;
 - Immobili situati all'estero: reddito; costo di acquisto o valore di mercato; valore utilizzato nello Stato estero per il pagamento di imposte sul patrimonio o sui trasferimenti; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero;
-  Si ricorda che a decorrere dall'anno d'imposta 2012 è dovuta da parte di persone fisiche residenti un'imposta sul valore degli immobili ubicati all'estero e a qualsiasi uso destinati. Dunque, la cd. patrimoniale sugli immobili colpisce anche quelli situati fuori dai confini dello Stato. Difatti, le persone fisiche residenti in Italia, in possesso di immobili situati all'estero devono versare l'IVIE parametrata al valore degli immobili. Il valore è costituito dal costo riportato nell'atto di acquisto dell'immobile e, in assenza, dal valore di mercato. Per evitare doppie imposizioni viene riconosciuto un credito d'imposta pari a eventuali prelievi patrimoniali applicati nello stato in cui si trova l'immobile. **CONTATTATE LO STUDIO**
- Imposta patrimoniale sugli immobili posseduti all'estero (IVIE) versata in acconto nel 2016;
 - Redditi derivanti dalla cessione, affitto o usufrutto di aziende;
 - Redditi derivanti dall'utilizzazione da parte di terzi di beni mobili o immobili;
 - Differenza tra il valore di mercato e il corrispettivo annuo per la concessione in godimento di beni dell'impresa a soci o familiari dell'imprenditore;

Circolare Informativa per i Clienti

- Redditi di natura fondiaria non determinabili catastalmente e affitti di terreni per usi non agricoli;
- Redditi derivanti da attività commerciali occasionali e ritenute subite (per prestazioni a favore di condomini);
- Proventi derivanti da attività di noleggio occasionale di navi e imbarcazioni da diporto;
- Plusvalenze da cessioni di partecipazioni (azioni/quote) “qualificate” per le quali il corrispettivo sia stato incassato, in tutto o in parte, nel 2016;
- Plusvalenze da cessioni di partecipazioni (azioni/quote) “non qualificate” e altri redditi diversi di natura finanziaria per i quali il corrispettivo sia stato incassato, in tutto o in parte, nel 2016 (se non si è optato per il regime del “risparmio amministrato” o del “risparmio gestito”);
- Plusvalenze derivanti dalla cessione di quote di partecipazione in fondi immobiliari;
- Certificazioni degli intermediari (es. banche e SIM) attestanti le minusvalenze o le perdite residue a seguito della chiusura di rapporti in regime di “risparmio amministrato” o di “risparmio gestito”;
- Redditi assoggettati a tassazione separata (plusvalenze, indennità, ecc.) soggetti all’acconto d’imposta del 20%;
- Consistenza degli investimenti esteri produttivi di reddito imponibile in Italia e delle attività estere di natura finanziaria detenuti nel corso del 2016; per questi beni è necessario acquisire il valore all’inizio del periodo d’imposta e quello al termine del periodo di imposta o del periodo di detenzione. Si ricorda che sono considerati produttivi di reddito per presunzione tutte le attività finanziarie e, a partire dal 2009, tutti gli immobili detenuti all’estero (anche se tenuti a disposizione), i diritti reali e le multiproprietà relativi a immobili esteri, gli *yacht*, le opere d’arte e i gioielli;
- Attività finanziarie detenute all’estero: costo di acquisto; valore nominale o di rimborso; valore di mercato; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero;
 - ☞ Si ricorda che decorre già dal 2012 l’imposta di bollo sulle attività finanziarie detenute all’estero. L’imposta IVAFE sarà dovuta in misura proporzionale alla quota di possesso delle attività tassate. Per attività finanziarie vengono intese, ad es. le azioni e gli strumenti finanziari assimilati, quotati e non, le quote di società in genere ancorché non rappresentate da titoli, i titoli obbligazionari, i certificati di massa, le polizze assicurative produttive di redditi finanziari. **CONTATTA-TE LO STUDIO**
- Imposta patrimoniale sulle attività finanziarie detenute all’estero (IVAFE) versata in acconto nel 2016;
- Conti correnti e libretti di risparmio detenuti all’estero. Per i conti correnti detenuti in Paesi considerati a fiscalità privilegiata, occorre individuare il valore massimo raggiunto dal conto nel corso del 2016. Inoltre, con riferimento ai conti correnti esteri si osserva che scontano l’IVAFE se il loro valore medio di giacenza annuo supera i 5.000,00 euro;
- Interessi di fonte estera, percepiti senza il tramite di intermediari finanziari residenti;

Documentazione relativa a oneri che danno diritto a deduzione dal reddito complessivo

- Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori (es. contributi INPS artigiani e commercianti, contributo INPS per i professionisti senza Cassa, contributo INPS trattenuto sulle provvigioni dei venditori a domicilio, sui compensi dei lavoratori autonomi occasionali e degli associati in partecipazione che apportano esclusivamente lavoro, contributi alle Casse professionali, premi INAIL per le casalinghe); dal periodo d’imposta 2014

Circolare Informativa per i Clienti

non è più deducibile il contributo al Servizio sanitario nazionale (c.d. “tassa salute”) pagato con l’assicurazione per la responsabilità civile derivante dalla circolazione dei veicoli a motore e dei natanti;

- Contributi INPS e premi INAIL a carico dei collaboratori coordinati e continuativi e dei lavoratori a progetto (se non sono già stati dedotti in sede di effettuazione delle ritenute);
- Contributi previdenziali non obbligatori (es. per prosecuzione volontaria, ricongiunzione, riscatti, ecc.), contributo INPS per iscrizione facoltativa;
- Contributi per gli addetti ai servizi domestici e all’assistenza personale o familiare (es. colf, baby sitter e “badanti”), anche relativi a prestazioni occasionali di tipo accessorio (“buoni lavoro” o voucher);
- Contributi per la previdenza complementare (fondi pensione e polizze assicurative previdenziali), anche se sostenuti per i familiari a carico, per la parte che non trova capienza nel reddito complessivo di questi ultimi;
- Contributo di solidarietà del 3% versato in relazione al periodo d’imposta 2016 (se non è già stato dedotto in sede di effettuazione delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente e assimilati);
- Spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute da portatori di handicap;
- Spese per l’acquisto di medicinali sostenute da portatori di handicap: fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità (numero di autorizzazione all’immissione in commercio rilasciata dall’Agenzia italiana del farmaco) e quantità dei beni e l’indicazione del codice fiscale del destinatario; fatture o scontrini fiscali relativi a preparazioni galeniche; documentazione rilasciata dalla farmacia estera;
- Spese per prestazioni rese in caso di ricovero presso istituti di assistenza;
- Contributi versati ai fondi sanitari integrativi;
- Erogazioni liberali a favore della Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose riconosciute;
- Assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato (indicando il relativo codice fiscale), con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;
- Assegni periodici relativi a rendite vitalizie in forza di donazione o testamento e assegni alimentari stabiliti dall’autorità giudiziaria;
- Somme investite nel capitale sociale di start up innovative da parte di srl partecipate che hanno optato per la trasparenza fiscale;
- Spese sostenute (compresi interessi passivi su mutui) per l’acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare, entro sei mesi dall’acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a otto anni;
- Contributi a organizzazioni non governative (ONG) che operano nel campo della cooperazione con i Paesi in via di sviluppo;
- Erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni di promozione sociale, fondazioni e associazioni riconosciute che operano nell’ambito dei beni culturali o della ricerca scientifica, università ed altri enti di ricerca, enti parco regionali e nazionali;
- Somme restituite nel 2016 al soggetto erogatore, se sono state assoggettate a tassazione in anni precedenti;
- Somme che non avrebbero dovuto concorrere a formare i redditi di lavoro dipendente e assimilati e che invece sono state tassate;
- Canoni, livelli, censi, altri oneri gravanti sui redditi di immobili;

Circolare Informativa per i Clienti

- Contributi a consorzi obbligatori;
- Indennità per perdita di avviamento corrisposta al conduttore di immobili non abitativi;
- Spese sostenute dai genitori adottivi di minori stranieri per l'espletamento della relativa procedura di adozione internazionale;
- Erogazioni liberali in denaro per il pagamento degli oneri difensivi dei soggetti ammessi al patrocinio a spese dello Stato.

Documentazione relativa a oneri che danno diritto alla detrazione d'imposta del 19%

- Spese mediche (generiche e specialistiche) e di assistenza specifica sostenute nel 2016 sia nel proprio interesse che per i familiari fiscalmente a carico (ad es. prestazioni chirurgiche, per analisi, per prestazioni specialistiche, per l'acquisto/affitto di protesi sanitarie, per assistenza infermieristica e riabilitativa, per prestazioni chiropratiche);
- Spese per l'acquisto di medicinali: fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità (numero di autorizzazione all'immissione in commercio rilasciata dall'Agenzia italiana del farmaco) e quantità dei beni e l'indicazione del codice fiscale del destinatario; fatture o scontrini fiscali relativi a preparazioni galeniche; documentazione rilasciata dalla farmacia estera;
- Spese per l'acquisto di dispositivi medici: fatture o scontrini fiscali contenenti il codice fiscale del destinatario e la descrizione del dispositivo medico, che deve essere contrassegnato dalla marcatura CE;
- Spese sanitarie sostenute nell'interesse dei familiari non fiscalmente a carico affetti da patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica ("ticket");
- Spese mediche chirurgiche e specialistiche sostenute da portatori di *handicap*;
- Documentazione relativa a rimborsi delle spese sanitarie;
- Spese per i mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione e il sollevamento, compresi i veicoli adattati, relativi a soggetti portatori di *handicap*;
- Spese per l'acquisto di sussidi tecnici e informatici per soggetti portatori di *handicap* e di cani-guida per soggetti non vedenti;
- Spese di interpretariato per soggetti sordi;
- Spese veterinarie;
- Interessi passivi e altri oneri pagati su prestiti o mutui agrari;
- Interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione ai mutui ipotecari per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale, compresa la relativa documentazione (contratto di mutuo, contratto di acquisto, spese notarili, spese di istruttoria bancaria, ecc.);
- Interessi passivi e altri oneri pagati in relazione a mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione di edifici;
- Interessi passivi su mutui stipulati prima del 1993 per l'acquisto di immobili diversi dall'abitazione principale;
- Contributi pubblici ricevuti per il pagamento degli interessi passivi relativi ai mutui immobiliari ed eventuali revoche;
- Spese per la manutenzione, protezione o restauro di beni culturali o ambientali vincolati;
- Provvigioni pagate nel 2016 ad intermediari immobiliari per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, anche a seguito di contratto preliminare registrato;

Circolare Informativa per i Clienti

- Premi versati nel 2016 per polizze vita o infortuni, derivanti da contratti stipulati o rinnovati sino al 31.12.2000;
- Premi versati nel 2016 per assicurazioni sul rischio morte, invalidità permanente non inferiore al 5% o non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani, derivanti da contratti stipulati o rinnovati dall'1.1.2001. L'importo massimo detraibile è sceso ad € 530,00;
- Spese sostenute nel 2016 per la frequenza di asili nido da parte di figli fino a tre anni di età;
- Spese sostenute nel 2016 per la pratica sportiva dilettantistica dei ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni (bollettino bancario o postale, fattura o ricevuta con indicazione del codice fiscale di chi ha sostenuto la spesa);
- Tasse scolastiche e universitarie pagate nel 2016. **Nel caso di frequenza in istituti scolastici privati includere nella documentazione un prospetto dei costi detraibili rilasciato dall'istituto;**
- Spese sostenute nel 2016 per la frequenza di *master*, di corsi di perfezionamento o di specializzazione universitaria, di dottorati di ricerca, di Conservatori musicali, di Scuole di specializzazione per l'abilitazione all'insegnamento;
- Spese sostenute nel 2016 per i canoni di locazione, i contratti di ospitalità o gli atti di assegnazione relativi a studenti universitari "fuori sede", anche in relazione a Università all'estero;
- Spese per l'istruzione in relazione alle quali è stata riconosciuta una borsa di studio dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano;
- Spese per il riscatto della laurea di familiari a carico che non hanno ancora iniziato a lavorare;
- Spese per gli addetti all'assistenza di persone non autosufficienti (c.d. "badanti"), anche se sostenute per familiari a carico;
- Spese per prestazioni rese da case di cura e di riposo;
- Spese funebri sostenute per familiari;
- Erogazioni liberali a favore di istituti scolastici, istituti di alta formazione e università;
- Erogazioni liberali a favore di attività culturali e artistiche;
- Erogazioni liberali a favore di società e associazioni sportive dilettantistiche;
- Erogazioni liberali a favore di associazioni di promozione sociale;
- Erogazioni liberali a favore di popolazioni colpite da calamità o da altri eventi straordinari, avvenuti anche all'estero;
- Erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo e di fondazioni operanti nel settore musicale;
- Erogazioni liberali a favore della società di cultura "La Biennale di Venezia";
- Erogazioni liberali a favore dell'ospedale "Galliera" di Genova per l'attività del registro nazionale dei donatori di midollo osseo;
- Contributi associativi alle società di mutuo soccorso;
- Somme investite nel capitale sociale di *start up* innovative, direttamente o tramite organismi di investimento collettivo del risparmio (OICR) o altre società di capitali che investano prevalentemente in *start up* innovative; la detrazione spetta anche ai soci di snc e sas, *pro quota*, in relazione agli investimenti fatti dalla società;
- Erogazioni liberali al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato.

Documentazione relativa a oneri che danno diritto alla detrazione d'imposta del 25%

- Somme investite nel capitale sociale di *start up* innovative a vocazione sociale o che sviluppano e commercializzano esclusivamente prodotti o servizi innovativi ad alto valo-

Circolare Informativa per i Clienti

re tecnologico in ambito energetico, direttamente o tramite organismi di investimento collettivo del risparmio (OICR) o altre società di capitali che investano prevalentemente in *start up* innovative;

- La detrazione spetta anche ai soci di snc e sas, *pro quota*, in relazione agli investimenti fatti dalla società nelle suddette *start up*.

Documentazione relativa a oneri che danno diritto alla detrazione d'imposta del 26%

- Erogazioni liberali a favore di ONLUS e di soggetti che gestiscono iniziative umanitarie;
- Erogazioni liberali a favore di partiti e movimenti politici.

Documentazione relativa alle spese per lavori edilizi (detrazione del 36-41-50%)

- Copia dell'eventuale comunicazione all'Azienda sanitaria locale di inizio lavori;
- Per gli interventi iniziati dal 2011, codice fiscale del condominio, della società di persone o di altri enti di cui all'art. 5 del TUIR (società di armamento, società di fatto, associazioni senza personalità giuridica);
- Dati catastali degli immobili oggetto di intervento, per i lavori iniziati dal 2011; nel caso in cui i lavori siano effettuati dal detentore (es. conduttore), anziché dal possessore, estremi di registrazione dell'atto che costituisce il titolo per la detenzione (es. contratto di locazione);
- Documentazione relativa agli interventi necessari alla ricostruzione o al ripristino di immobili danneggiati a seguito di eventi calamitosi, qualora sia stato dichiarato lo stato di emergenza;
- Ricevute di effettuazione dei pagamenti tramite bonifico bancario o postale;
- Ricevute delle spese relative ad oneri di urbanizzazione, TOSAP, imposta di bollo e diritti per concessioni, autorizzazioni e denunce inizio lavori, in relazione ai lavori edilizi agevolabili, anche se non effettuate con bonifico bancario o postale;
- Fatture rilasciate dal soggetto che ha eseguito i lavori; non è più necessaria la separata indicazione del costo della manodopera;
- Certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese sulle parti comuni che danno diritto alla detrazione;
- Attestazione del venditore delle spese sostenute per la realizzazione di box o posti auto pertinenziali, acquistati nel 2016 anche mediante contratto preliminare di compravendita registrato oppure tramite atto di assegnazione delle cooperative edilizie;
- Eventuali atti di assenso (licenze, concessioni e autorizzazioni edilizie, ecc.) relativi a lavori avviati nel 2016 (al fine di verificare se si tratta di mera continuazione di interventi pregressi);
- Documentazione relativa agli interventi effettuati e alle detrazioni usufruite dal venditore, dal donante o dal defunto, in caso di vendita, donazione o successione, qualora il diritto alla detrazione si trasferisca all'acquirente, donatario o erede.

Documentazione relativa all'acquisto di unità immobiliari in fabbricati interamente ristrutturati da imprese (detrazione del 36-41-50%)

- Atto di acquisto o assegnazione dell'unità immobiliare situata in un fabbricato interamente ristrutturato da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare o da cooperative edilizie, in relazione a interventi eseguiti dall'1.1.2008, ovvero documentazione di acconti già versati;
- Copia della denuncia di fine lavori degli interventi svolti sull'intero fabbricato;
- Codice fiscale dell'impresa o della cooperativa che ha effettuato i lavori.

Circolare Informativa per i Clienti

Documentazione relativa agli interventi antisismici (detrazione del 65%)

Documentazione relativa alle spese sostenute nel 2016 per interventi relativi all'adozione di misure antisismiche:

- Le cui procedure autorizzatorie sono state attivate dal 4.8.2013;
- Su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità;
- Riguardanti costruzioni adibite ad abitazione principale o ad attività produttive (agricole, professionali, produttive di beni e servizi, commerciali o non commerciali).

Documentazione relativa agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti (detrazione del 55-65%)

- Fatture o ricevute fiscali comprovanti le spese effettivamente sostenute (ovvero altra idonea documentazione rilasciata da soggetti non tenuti all'osservanza della normativa IVA); non è più necessaria la separata indicazione in fattura del costo della manodopera;
- Ricevute di effettuazione dei pagamenti tramite bonifico bancario o postale;
- altra documentazione attestante i pagamenti effettuati (solo per soggetti titolari di redditi d'impresa);
- Copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese, per gli interventi effettuati sulle parti comuni del condominio;
- Dichiarazione di consenso del possessore dell'immobile all'esecuzione dei lavori effettuati dal detentore;
- Asseverazione del tecnico abilitato (ovvero asseverazione del direttore dei lavori o certificazione dei produttori di beni con determinate caratteristiche energetiche);
- Attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica, rilasciato da un tecnico abilitato (ove necessario in relazione ai lavori eseguiti);
- Copia della scheda informativa relativa agli interventi realizzati, inviata all'ENEA, con la relativa ricevuta di trasmissione;
- Attestazione della mancata conclusione dei lavori nel 2016;
- Documentazione relativa ad eventuali incentivi riconosciuti, per i medesimi interventi, dall'Unione europea, dalle Regioni o dagli enti locali;
- Documentazione relativa agli interventi effettuati e alle detrazioni usufruite dal venditore, dal donante o dal defunto, in caso di vendita, donazione o successione, qualora il diritto alla detrazione si trasferisca all'acquirente, donatario o erede.

Documentazione relativa al c.d. "bonus arredamento" (detrazione del 50%)

Documentazione relativa alle spese sostenute nel 2016:

- Per l'acquisto di mobili, grandi elettrodomestici di classe energetica non inferiore alla "A+" (ovvero classe "A" per i forni) in relazione alle apparecchiature per le quali è obbligatoria l'etichetta energetica, oppure grandi elettrodomestici per i quali non sia ancora previsto l'obbligo di etichetta energetica, comprese le spese di trasporto e di montaggio;
- Finalizzati all'arredo di unità immobiliari residenziali;
- Oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo o manutenzione straordinaria;
- Oggetto di ricostruzione o ripristino a seguito di eventi calamitosi, sempreché sia stato dichiarato lo stato di emergenza.

Circolare Informativa per i Clienti

La detrazione spetta anche in relazione ai mobili e agli elettrodomestici destinati alle parti comuni condominiali:

- Di un edificio residenziale (es. guardiole, appartamento del portiere, sala adibita a riunioni condominiali, lavatoi, ecc.);
- Oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, manutenzione straordinaria od ordinaria.

In particolare:

- Fatture di acquisto, con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti;
- Documentazione attestante l'effettivo pagamento (ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente);
- Eventuali abilitazioni amministrative o comunicazioni richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di lavori;
- Comunicazione preventiva indicante la data di inizio dei lavori all'Azienda sanitaria locale (ASL), qualora obbligatoria;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, qualora si tratti di lavori per i quali non sono necessarie comunicazioni o titoli abilitativi;
- Certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese relative alle parti comuni che danno diritto alla detrazione.

Documentazione relativa ai contratti di locazione dell'abitazione principale

- Eventuale contratto di locazione dell'abitazione principale, stipulato ai sensi della L. 431/98, sia a canone "convenzionale" che "libero", compresi i contratti di durata transitoria;
- Documentazione riguardante eventuali contributi pubblici ricevuti per il pagamento dei canoni di locazione;
- Eventuale contratto di locazione da parte di lavoratori dipendenti che hanno trasferito la propria residenza (in un Comune distante oltre 100 Km e situato in una Regione diversa) per motivi di lavoro e che per questo trasferimento sono stati costretti a prendere in locazione un alloggio.

Circolare Informativa per i Clienti

RICHIESTA INFORMAZIONI PER REDDITI PROFESSIONALI

I dati e le informazioni aggiuntive necessarie al nostro Studio per la compilazione della dichiarazione REDDITI 2017 relativa ai redditi di lavoro autonomo dei professionisti sono:

- Certificazioni dei sostituti d'imposta attestanti le ritenute subite nel 2016 (Certificazione Unica 2017);
- In mancanza delle certificazioni di cui al punto precedente, documentazione, proveniente da banche o altri intermediari finanziari, idonea a comprovare l'importo del compenso netto effettivamente percepito (es. ricevute di bonifici accreditati, estratti conto), al netto della ritenuta, così come risultante dalle relative fatture;
- Versamenti IMU e TASI effettuati nel 2016;
- Modelli F24 di versamento di tributi e contributi eseguiti dall'1.1.2016 al 16.02.2017 con eventuali compensazioni, anche se con saldo zero (se non gestiti dallo Studio); indicare eventuali versamenti in eccesso effettuati per errore e per i quali non sia stata attivata la procedura di rimborso. Se si è optato per il versamento rateale consegnare tutte le rate;
- Altri contributi previdenziali e assistenziali volontari o obbligatori versate a Casse professionali.




Novità Dalla dichiarazione dei redditi 2014 va indicato se il contribuente ha conservato in modalità elettronica almeno uno documento rilevante ai fini tributari. Quindi chiediamo di indicarci se durante il 2016 avete provveduto a conservare elettronicamente documenti fiscali.

Circolare Informativa per i Clienti

RICHIESTA INFORMAZIONI PER TITOLARI DI REDDITO D'IMPRESA

Di seguito abbiamo predisposto una scheda che riepiloga i dati e le informazioni aggiuntive necessarie al nostro Studio per la compilazione della dichiarazione REDDITI 2017 relativa ai redditi d'impresa per gli imprenditori individuali e le società di persone.

- Versamenti IMU e TASI effettuati nel 2016;
 - Certificazioni dei sostituti d'imposta (di regola, Certificazione Unica 2016) attestanti le ritenute subite nel 2016 (es. provvigioni, prestazioni effettuate a favore dei condomini, prestazioni relative ad interventi di recupero edilizio e di riqualificazione energetica degli edifici);
 - In mancanza delle certificazioni di cui al punto precedente, documentazione, proveniente da banche o altri intermediari finanziari, idonea a comprovare l'importo del compenso netto effettivamente percepito, al netto della ritenuta, così come risultante dalle relative fatture;
 - Dettaglio dei costi e dei ricavi derivanti da operazioni con società del gruppo non residenti, unitamente alla eventuale documentazione (se non gestita dallo Studio) atta a dimostrare la congruità dei corrispettivi praticati;
 - Dettaglio dei beni concessi in godimento a soci o familiari dell'imprenditore nel corso del 2016 (unitamente al corrispettivo eventualmente richiesto al socio o familiare), nonché dei finanziamenti e delle capitalizzazioni effettuati dai soci alla società, anche di persone, nel corso del 2016;
 - Modelli F24 di versamento di tributi e contributi eseguiti dall'1.1.2016, con eventuali compensazioni, anche se con saldo zero (se non gestiti dallo Studio); indicare eventuali versamenti in eccesso effettuati per errore e per i quali non sia stata attivata la procedura di rimborso; Se si è optato per il versamento rateale consegnare tutte le rate;
 - Dati dell'abbonamento speciale RAI per la detenzione di uno o più apparecchi atti o adattabili alla ricezione di trasmissioni radio o radio televisive in esercizi pubblici, in locali aperti al pubblico o impiegati a scopo di lucro diretto o indiretto.
-  **Novità** Dalla dichiarazione dei redditi 2014 va indicato se il contribuente ha conservato in modalità elettronica almeno un documento rilevante ai fini tributari. Quindi chiediamo di indicarci se durante il 2016 avete provveduto a conservare elettronicamente documenti fiscali.

 **Tutti i predetti documenti dovranno pervenirci **ENTRO IL 14 APRILE 2017****

RICORDIAMO CHE:

- È tassato ai fini IRPEF nella misura del 50% il reddito degli immobili a uso abitativo non locati situati nello stesso Comune nel quale si trova l'abitazione principale e assoggettati a IMU.
- Per gli immobili esenti da IMU, anche se non locati o non affittati, continuano ad applicarsi, se dovute, l'IRPEF e le relative addizionali.
- Dalla dichiarazione dei redditi per l'anno 2013 è possibile presentare il modello 730 anche nel caso il contribuente non abbia un sostituto di imposta, sia nel caso la dichiarazione abbia un risultato a credito sia essa termini con un risultato a debito per il contribuente.
- Dalla dichiarazione 730/2015 relativa ai redditi 2014 l'eventuale credito di importo superiore ad € 4.000,00 non verrà rimborsato dal sostituto d'imposta ma direttamente dalla



Avv. Rag. Eugenio Testoni
Avv. Stefano Legnani
Avv. Paolo Casati
Dott. Alessandro Bondesan
Dott. Giovanni Peluso

Studio Legale Tributario
Avvocato Rag. Eugenio Testoni
Via Giovio 16 22100 Como
Tel. +39 031 262257
Fax +39 031 270274
info@studiotestoni.it

Circolare Informativa per i Clienti

Agenzia delle Entrate previa verifica (entro 6 mesi dal termine di presentazione della dichiarazione) della spettanza delle detrazioni per carichi di famiglia.

- Ai fini IVAFE il modello RW dovrà essere compilato e presentato per **qualsiasi attività finanziaria** detenuta all'estero durante l'anno 2016 a prescindere dall'importo (NON VI È PIÙ IL LIMITE MINIMO DI € 10.000,00) e indipendentemente dal possesso della stessa al 31/12/2016, mentre non vanno più indicati i trasferimenti finanziari Italia/estero ed estero su estero.

Vogliate cortesemente inoltre **segnalarci eventuali periodi di irreperibilità / assenza da Como programmati per il periodo delle dichiarazioni dei redditi**, al fine di consentirci di preparare per tempo le dichiarazioni. Grazie.

Con i più cordiali saluti,

STUDIO TESTONI



Clausola OPT OUT (privacy): Confermo l'iscrizione alla Mailing list "clienti Studio Testoni di Como" e autorizzo il trattamento dei dati personali secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/03. Per cancellarsi dalla Mailing list sarà sufficiente scrivere in qualsiasi momento una e-mail all'indirizzo avvtestoni@studiotestoni.it con oggetto *Cancellazione Mailing List

Nome e Cognome



Avv. Rag. Eugenio Testoni
 Avv. Stefano Legnani
 Avv. Paolo Casati
 Dott. Alessandro Bondesan
 Dott. Giovanni Peluso

Studio Legale Tributario
 Avvocato Rag. Eugenio Testoni
 Via Giovio 16 22100 Como
 Tel. +39 031 262257
 Fax +39 031 270274
 info@studiotestoni.it

Circolare Informativa per i Clienti

MODULO DA RESTITUIRE FIRMATO

QUADRO RW

 **Vi chiediamo di precisare quanto segue e di consegnare il modulo firmato:**

Nome e Cognome:
 Indirizzo:
 Codice Fiscale:

Durante il 2016 ho detenuto all'estero le seguenti attività di natura finanziaria (conti correnti, titoli, etc.), investimenti (fondi, polizze assicurative, etc.), immobili o beni mobili di valore:

.....
 dal al

.....
 dal al

.....
 dal al

.....
 dal al

.....
 dal al

Oppure:

Durante il 2016 **NON** ho detenuto attività estere di natura finanziaria o investimenti all'estero

Data _____

Firma _____



Circolare Informativa per i Clienti

Informativa e richiesta di consenso al trattamento di dati personali ai sensi dell'articolo 13 del Dlgs. 30.6.2003 N. 196

Desideriamo informarLa che i dati personali che ci ha comunicato e ci comunicherà ai fini della compilazione della dichiarazione modello Unico PF 2016 per i redditi 2015, dei pagamenti IMU per il calcolo del primo acconto e del saldo 2016 e/o per la compilazione della dichiarazione IMU 2016 nonché per altri incarichi affidati al nostro Studio, vengono da noi trattati manualmente e/o a mezzo del nostro sistema informatico sul quale vengono conservati. I dati acquisiti verranno trattati anche ai sensi delle leggi vigenti in tema di antiriciclaggio. È nostra premura conservare i documenti e i dati relativi alle dichiarazioni e copia del modello cartaceo, e i dati relativi ai bollettini IMU, fino al momento in cui si sia prescritto, per Legge, il termine per il controllo e/o l'accertamento delle dichiarazioni stesse e solo successivamente cancellare dal sistema i dati e restituire al cliente o distruggere copia del modello cartaceo e dei documenti consegnatici per la compilazione.

Tale procedimento è da noi adottato da anni e si riferisce pertanto anche alle dichiarazioni e ai bollettini IMU relativi agli anni precedenti, per i quali ci avete conferito l'incarico. Detti dati potranno essere comunicati, a seguito di ispezioni o verifiche all'Amministrazione Finanziaria, ad organi di Polizia Tributaria, Guardia di Finanza, Pubblici uffici ed in genere a tutti gli organi preposti a verifiche e controlli circa la regolarità degli adempimenti di cui alle finalità anzi indicate.

In occasione del trattamento potremo venire a conoscenza di dati che il Dlgs. 196/2003 definisce "sensibili", in quanto idonei a rilevare stato di salute, adesione a sindacati, convinzioni religiose e filosofiche.

Evidenziamo

- Che il trattamento dei dati per le finalità sopra indicate è essenziale ai fini del regolare adempimento da parte Sua della dichiarazione modello Unico PF 2016;
- Che l'effettuazione della scelta per la destinazione dell'8 per mille dell'IRPEF è facoltativa;
- Che l'effettuazione della scelta per la destinazione dell'5 per mille dell'IRPEF è facoltativa;
- Che l'effettuazione della scelta per la destinazione dell'2 per mille dell'IRPEF è facoltativa;
- Che l'inserimento, tra gli oneri deducibili o per i quali spetta la detrazione, di spese sanitarie, ha anch'esso carattere facoltativo e comporta ugualmente il conferimento di dati sensibili;
- Che il nostro studio ha predisposto un sistema di sicurezza per il trattamento e la conservazione dei dati, che verrà costantemente monitorato e aggiornato.

Titolare del trattamento dei dati è lo studio scrivente, responsabile del trattamento EUGENIO TESTONI, elettivamente domiciliato, per le disposizioni di cui al Dlgs. 196/2003, presso la sede di questo studio.

La informiamo inoltre che, compatibilmente alla responsabilità che grava su questo studio per l'assolvimento delle incombenze fiscali e non fiscali affidateci, l'articolo 7 del Dlgs. 196/2003 Le conferisce i seguenti specifici diritti:

Art. 7 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)

1. *L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*
2. *L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:*
 - a) *dell'origine dei dati personali;*
 - b) *delle finalità e modalità del trattamento;*
 - c) *della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*
 - d) *degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*
 - e) *dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*
3. *L'interessato ha diritto di ottenere:*
 - a) *l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*
 - b) *la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*
 - c) *l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile*

Ribadiamo inoltre che le conseguenze relative all'eventuale rifiuto di sottoscrivere la presente saranno costituite dall'impossibilità di adempiere correttamente alle normative fiscali in vigore. In tal caso il nostro studio sarà esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per le pene pecuniarie e le sanzioni amministrative irrogate dai competenti Uffici (Uffici Entrate ed in genere dagli Uffici cui è demandato il compito di controllare gli adempimenti cui è finalizzato il trattamento dei dati) per la mancata presentazione della dichiarazione e/o per il rifiuto all'interscambio di dati.

Le richiediamo, ai sensi dell'articolo 23 del Dlgs. 196/2003, di manifestare per iscritto il Suo consenso al trattamento di detti dati, per le finalità indicate nell'informativa sopra riportata.

Cordiali saluti,

Data _____

Firma _____



Avv. Rag. Eugenio Testoni
Avv. Stefano Legnani
Avv. Paolo Casati
Dott. Alessandro Bondesan
Dott. Giovanni Peluso

Studio Legale Tributario
Avvocato Rag. Eugenio Testoni
Via Giovio 16 22100 Como
Tel. +39 031 262257
Fax +39 031 270274
info@studiotestoni.it

Circolare Informativa per i Clienti

MODULO DA RESTITUIRE FIRMATO

PRIVACY

CONSENSO AL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

ai sensi dell'articolo 13 del Dlgs. 30.6.2003 N. 196

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____,
con la firma apposta alla presente attesto il mio libero consenso affinché il Titolare e i Responsabili incaricati procedano al trattamento dei miei dati personali e alla loro comunicazione nell'ambito dei soggetti e per le finalità indicati nell'informativa medesima. Esprimo il consenso per eventuali trattamenti di dati personali definiti "sensibili" nei limiti in cui sia strumentale per le finalità del trattamento elencate nella presente informativa, dichiarando di avere ricevuto copia della presente informativa. Tale consenso viene da me espresso anche per i dati, i documenti, le dichiarazioni e i bollettini ICI che mi riguardano, relative agli anni precedenti ed attualmente ancora in Vostro possesso e per la documentazione che Vi consegnerò e le relative dichiarazioni e/o i pagamenti IMU dei prossimi periodi d'imposta. Tutte le autorizzazioni da me rilasciate potranno essere revocate in ogni momento solo a mezzo di lettera raccomandata a.r. indirizzata al Vostro studio e detta revoca avrà effetto dal giorno successivo a quello di ricevimento di detta raccomandata.

Data _____

Firma leggibile

Autorizzazione alla consegna di documenti contenenti miei dati a terzi:

Autorizzo lo Studio a consegnare copie od originali della mia documentazione di qualsiasi tipo in Vostro possesso, nulla escluso, al mio coniuge, ai miei conviventi, ai miei figli,

oppure

Autorizzo lo Studio a consegnare copie o originali della mia documentazione di qualsiasi tipo in Vostro possesso, nulla escluso, alle seguenti persone:

Data _____

Firma leggibile



Circolare Informativa per i Clienti

MODULO DA RESTITUIRE COMPILATO E FIRMATO

Informazioni preliminari per la compilazione del Modello 730/2017

- Cognome _____ Nome _____
- Codice Fiscale _____
- Residenza _____
- Numero Di Telefono _____ Indirizzo Email _____
- Ha variato la residenza dopo il 01/01/2016? Se sì, indichi la data e Comune precedente:
 Data variazione residenza _____ Comune residenza precedente _____
- Stato Civile: Celibe / Nubile Coniugato/a Vedovo/a Separato/a Divorziato/a Tutelato/a Minore
 Se lo stato civile è variato nel 2016 o 2017 barrare l'anno di variazione: 2016 2017
- Vuole presentare la dichiarazione congiunta?
 Se sì, indichi il dichiarante e il coniuge dichiarante:
 Dichiarante _____ Coniuge Dichiarante _____
- È la prima volta che presenta la dichiarazione dei redditi? **SI** **NO**
- Indichi il suo sostituto d'imposta: _____
- Non ha un datore di lavoro? Indichi il suo codice IBAN _____
- Familiari a carico

| Parentela | Cognome | Nome | Codice Fiscale | Mesi | % |
|-----------|---------|------|----------------|------|---|
| Coniuge | | | | | |
| Figlio 1 | | | | | |
| Figlio 2 | | | | | |
| Figlio 3 | | | | | |
| Figlio 4 | | | | | |

- Nel 2016 è avvenuta una variazione della situazione immobiliare (acquistato, venduto, locato ecc.)?
 SI (descriva nel campo note) **NO**
- Indichi la percentuale di detrazione delle spese (ad esempio: mediche, sportive, istruzione) relative ai figli a carico se presenti **50%** **100%**

Campo note _____

Data _____

Firma _____

Circolare Informativa per i Clienti

DOCUMENTI DA PREPARARE

Documenti utili (redditi e spese relative all'anno 2016) per la redazione del modello 730, a titolo esemplificativo, sono:

- Copia codice fiscale proprio, del coniuge e/o familiari a carico (e relativi documenti di identità)
- Copia dichiarazione UNICO o 730 dell'anno precedente (se nuovi clienti)
- Eventuali deleghe di pagamento ACCONTI
- Copia dichiarazione e/o comunicazione IMU
- Certificazione Unica
- Certificazione di indennità o somme erogate da Enti (INPS, INAIL, Casse Edili ecc.) non segnalate al proprio sostituto d'imposta per il conguaglio
- Atti di vendita/acquisto di terreni e/o fabbricati effettuati nel 2016
- Documentazione di altri redditi (affitti, dividendi sugli utili, collaborazioni, prestazioni occasionali, ecc.)

ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI documentati da fatture, ricevute o ticket per prestazioni o per acquisto di:

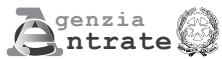
- Spese sanitarie incluse quelle per i familiari (esami, visite e cure mediche in genere, interventi chirurgici, trapianti e degenze, occhiali e lenti da vista, apparecchi per l'udito, attrezzature sanitarie, assistenza sanitaria, veicoli per portatori di handicap ecc.)
- Interessi passivi per mutui su abitazione principale
- Assicurazioni vita/infortuni e contributi volontari
- Spese scolastiche,
- Spese funebri,
- Spese veterinarie,
- Contributi obbligatori,
- Contributi personale domestico,
- Adozioni di minori stranieri,
- Erogazioni a vari enti/istituzioni/associazioni,
- Spese di ristrutturazione (36-50-65%),
- Spese per arredo immobili ristrutturati (compresi arredi giovani coppie)
- IVA per acquisto abitazione in classe energetica A o B,
- Fondi pensione integrativi
- Locazioni (L.431/98, per trasferimento per lavoro, per studenti fuori sede o giovani, etc.)
- Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza,
- Oneri per il risparmio energetico (55-65%)
- Contributi riscatto corso laurea
- Spese sostenute (ragazzi tra 5 e 18 anni) per l'iscrizione annuale o abbonamento ad associazioni sportive, palestre, piscine, ecc.
- Spese per la frequenza di asili nido.
- Documenti riguardanti immobili e attività finanziarie detenute all'estero. I dati saranno indicati nel quadro RW e RM del Modello Unico a integrazione del Modello 730.

Circolare Informativa per i Clienti

NOVITÀ DICHIARAZIONE MODELLO 730/2017

Le principali novità introdotte nel Modello 730/2017 sono:

- Aumenta a 564,00 euro per ciascun alunno, il limite di detraibilità per le spese di istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado.
- È stata reintrodotta l'imposta sostitutiva agevolata del 10% per le somme per i premi di risultato.
- È stata introdotta l'agevolazione per i lavoratori rimpatriati che vede concorrere i redditi prodotti alla formazione del reddito complessivo solo nella misura del 70%.
- È stata elevata a 750,00 euro la detrazione per i premi relativi alle assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave.
- È stata introdotta la detraibilità delle spese per canoni di leasing da adibire ad abitazione principale.
- È stata introdotta la deducibilità, entro il limite del 20%, del reddito complessivo delle erogazioni liberali e donazioni a favore di trust.
- È stata introdotta la detrazione fino al limite massimo di 16.000,00 euro per l'arredo degli immobili acquistati e adibiti ad abitazione principale delle giovani coppie.
- È stato istituito il credito d'imposta pari al 65% delle erogazioni liberali effettuate a sostegno della scuola.
- È stata riconosciuta la detrazione del 50% dell'IVA pagata per l'acquisto dell'abitazione in classe energetica A o B.



MODELLO 730-1 redditi 2016

Scheda per la scelta della destinazione dell'8 per mille, del 5 per mille e del 2 per mille dell'IRPEF

Da consegnare unitamente alla dichiarazione Mod. 730/2017 al sostituto d'imposta, al C.A.F. o al professionista abilitato, utilizzando l'apposita busta chiusa contrassegnata sui lembi di chiusura.

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE
(obbligatorio)

DATI
ANAGRAFICI

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)

NOME

SESSO (M o F)

DATA DI NASCITA

GIORNO MESE ANNO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

PROVINCIA (sigla)

LE SCELTE PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE, DEL CINQUE PER MILLE E DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF NON SONO IN ALCUN MODO ALTERNATIVE FRA LORO.
PERTANTO POSSONO ESSERE ESPRESSE TUTTE E TRE LE SCELTE.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

| | | | |
|---|---|--|--|
| STATO | CHIESA CATTOLICA | UNIONE CHIESE CRISTIANE AVVENTISTE DEL 7° GIORNO | ASSEMBLEE DI DIO IN ITALIA |
| CHIESA EVANGELICA VALDESE (Unione delle Chiese metodiste e Valdesi) | CHIESA EVANGELICA LUTERANA IN ITALIA | UNIONE COMUNITA' EBRAICHE ITALIANE | SACRA ARCIDIOCESI ORTODOSSA D'ITALIA ED ESARCATO PER L'EUROPA MERIDIONALE |
| CHIESA APOSTOLICA IN ITALIA | UNIONE CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA D'ITALIA | UNIONE BUDDHISTA ITALIANA | UNIONE INDUISTA ITALIANA |
| ISTITUTO BUDDISTA ITALIANO SOKA GAKKAI (IBISG) | | | |

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di una delle istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una delle istituzioni beneficiarie.

La mancanza della firma in uno dei riquadri previsti costituisce scelta non espressa da parte del contribuente. In tal caso, la ripartizione della quota d'imposta non attribuita è stabilita in proporzione alle scelte espresse. La quota non attribuita spettante alle Assemblee di Dio in Italia e alla Chiesa Apostolica in Italia è devoluta alla gestione statale.

CODICE FISCALE

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

SOSTEGNO DEL VOLONTARIATO E DELLE ALTRE ORGANIZZAZIONI NON LUCRATIVE DI UTILITA' SOCIALE, DELLE ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE E DELLE ASSOCIAZIONI E FONDAZIONI RICONOSCIUTE CHE OPERANO NEI SETTORI DI CUI ALL'ART. 10, C. 1, LETT A), DEL D.LGS. N. 460 DEL 1997

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA UNIVERSITA'

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SANITARIA

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLE ATTIVITA DI TUTELA, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI (SOGETTI DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 2, DEL D.P.C.M. 28 LUGLIO 2016)

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' SOCIALI SVOLTE DAL COMUNE DI RESIDENZA

FIRMA

SOSTEGNO ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE RICONOSCIUTE AI FINI SPORTIVI DAL CONI A NORMA DI LEGGE CHE SVOLGONO UNA RILEVANTE ATTIVITA' DI INTERESSE SOCIALE

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di una delle finalità destinatarie della quota del cinque per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. Il contribuente ha inoltre la facoltà di indicare anche il codice fiscale di un soggetto beneficiario. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una sola delle finalità beneficiarie.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE nello spazio sottostante)

PARTITO POLITICO

CODICE

FIRMA

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di uno dei partiti politici beneficiari del due per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro, indicando il codice del partito prescelto. La scelta deve essere fatta esclusivamente per uno solo dei partiti politici beneficiari.

In aggiunta a quanto indicato nell'informativa sul trattamento dei dati, contenuta nelle istruzioni, si precisa che i dati personali del contribuente verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta.