

Circolare Informativa per i Clienti

3.2016
Marzo

Legge di stabilità 2016 | 2

Sommario

1. PREMESSA	2
2. RIAPERTURA DELLA RIDETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE PARTECIPAZIONI E DEI TERRENI	2
3. DETRAZIONE IRPEF PER INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO	2
4. DETRAZIONE IRPEF PER GLI IMMOBILI INTERAMENTE RISTRUTTURATI	2
5. DETRAZIONE IRPEF PER L'ACQUISTO DI MOBILI ED ELETTRODOMESTICI	2
6. NUOVA DETRAZIONE IRPEF PER L'ACQUISTO DI MOBILI DALLE "GIOVANI COPPIE"	2
7. DETRAZIONE IRPEF/IRES PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	3
7.1 Interventi su parti comuni condominiali - Trasferimento della detrazione	3
8. DETRAZIONE IRPEF/IRES PER MISURE ANTISISMICHE	3
9. NUOVA DETRAZIONE IRPEF DELL'IVA CORRISPOSTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI	3
10. DETRAZIONE IRPEF PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA CON LEASING	3
11. AUMENTO DELLE DETRAZIONI IRPEF PER PENSIONATI	4
12. DETRAZIONE IRPEF PER SPESE FUNEBRI	4
13. ART BONUS "A REGIME"	4
14. CREDITO D'IMPOSTA PER EROGAZIONI LIBERALI A SOSTEGNO DELLA SCUOLA (C.D. SCHOOL BONUS) – RINVIO AL 2016	4
15. CREDITO D'IMPOSTA PER LA SICUREZZA	5
16. INCENTIVI ALLA ROTTAMAZIONE DI AUTOCARAVAN	5

Circolare Informativa per i Clienti

1. PREMESSA

Continua il riepilogo delle principali novità della “legge di stabilità per il 2016”, in vigore dall’1.1.2016, con le novità riguardanti le persone fisiche non nell’esercizio di attività economiche.

2. RIAPERTURA DELLA RIDETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE PARTECIPAZIONI E DEI TERRENI

Viene riaperta la possibilità di rideterminare il costo o valore fiscale di acquisto delle partecipazioni non quotate e dei terreni posseduti, al di fuori del regime d’impresa, alla data dell’1.1.2016, affrancando in tutto o in parte le plusvalenze latenti.

La legge di stabilità 2016 ha però introdotto l’imposta sostitutiva unica dell’8%, applicabile ai terreni, alle partecipazioni qualificate e alle partecipazioni non qualificate.

Per beneficiare dell’agevolazione, occorre che entro il 30.6.2016:

- Un professionista abilitato (es. dottore commercialista, geometra, ingegnere, ecc.) rediga e asseveri la perizia di stima della partecipazione o del terreno;
- Il contribuente interessato versi per intero l’imposta sostitutiva, ovvero (in caso di rateizzazione) la prima delle tre rate annuali di pari importo.

3. DETRAZIONE IRPEF PER INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO

La detrazione IRPEF del 50% delle spese sostenute per interventi volti al recupero del patrimonio edilizio è prorogata alle spese sostenute fino al 31.12.2016. Rimane invariato il limite massimo di spesa detraibile pari a 96.000,00 euro.

4. DETRAZIONE IRPEF PER GLI IMMOBILI INTERAMENTE RISTRUTTURATI

La detrazione IRPEF del 50% delle spese sostenute per l’acquisto o assegnazione di unità immobiliari site in fabbricati interamente recuperati con interventi di restauro e risanamento conservativo o ristrutturazione da imprese e cooperative edilizie è prorogata in relazione agli atti di acquisto o assegnazione effettuati fino al 31.12.2016, entro l’importo massimo di 96.000,00 euro per unità immobiliare.

5. DETRAZIONE IRPEF PER L’ACQUISTO DI MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

La detrazione IRPEF del 50% per l’acquisto di mobili e grandi elettrodomestici adibiti all’arredo dell’immobile oggetto di ristrutturazione si applica alle spese sostenute fino al 31.12.2016, nel limite massimo di spesa pari a 10.000,00 euro e indipendentemente dall’importo delle spese sostenute per i lavori di ristrutturazione.

6. NUOVA DETRAZIONE IRPEF PER L’ACQUISTO DI MOBILI DALLE “GIOVANI COPPIE”

Viene introdotta una detrazione IRPEF del 50% per le giovani coppie che acquistano un’unità immobiliare da adibire ad abitazione principale.

Circolare Informativa per i Clienti

L'agevolazione è fruibile per le spese documentate sostenute dall'1.1.2016 al 31.12.2016 per l'acquisto di mobili ad arredo dell'unità abitativa destinata ad abitazione principale ed è calcolata su un ammontare complessivo non superiore a 16.000,00 euro, da ripartire tra gli aventi diritto in 10 quote annuali di pari importo.

7. DETRAZIONE IRPEF/IRES PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

La detrazione IRPEF/IRES del 65% per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici (anche relativi a parti comuni di edifici condominiali) si applica alle spese sostenute fino al 31.12.2016.

La detrazione IRPEF/IRES del 65%, inoltre, può essere fruita dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP), comunque denominati:

- Per le spese sostenute dall'1.1.2016 al 31.12.2016;
- Per interventi realizzati su immobili di loro proprietà adibiti a edilizia residenziale pubblica.

7.1 Interventi su parti comuni condominiali – Trasferimento della detrazione

Per le spese sostenute dall'1.1.2016 al 31.12.2016 per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali, i soggetti che si trovano nella "no tax area" per i quali l'IRPEF non è dovuta (pensionati, dipendenti e autonomi) possono optare per la cessione della detrazione ai fornitori che hanno effettuato i predetti interventi.

8. DETRAZIONE IRPEF/IRES PER MISURE ANTISISMICHE

La detrazione IRPEF/IRES del 65% relativamente alle misure antisismiche e alle opere di messa in sicurezza statica degli edifici è prorogata alle spese sostenute fino al 31.12.2016, nel limite massimo di 96.000,00 euro per ciascuna unità immobiliare facente parte dell'edificio.

9. NUOVA DETRAZIONE IRPEF DELL'IVA CORRISPOSTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI

Viene introdotta una detrazione dall'IRPEF del 50% dell'importo corrisposto per il pagamento dell'IVA:

- Per l'acquisto, effettuato entro il 31.12.2016, di unità immobiliari a destinazione residenziale di classe energetica A o B;
- Cedute dalle imprese costruttrici.

La detrazione è pari al 50% dell'imposta dovuta sul corrispettivo d'acquisto ed è ripartita in 10 quote annuali.

10. DETRAZIONE IRPEF PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA CON LEASING

Viene introdotta una nuova detrazione dall'IRPEF per coloro che acquistano un immobile da destinare ad abitazione principale attraverso un contratto di locazione finanziaria.

Circolare Informativa per i Clienti

Nello specifico, al ricorrere di determinate condizioni, dall'IRPEF lorda si può detrarre un importo pari al 19% per:

- I canoni e i relativi oneri accessori,
- Il costo di acquisto dell'unità immobiliare riscattata, derivanti da contratti di locazione finanziaria di unità immobiliari.

11. AUMENTO DELLE DETRAZIONI IRPEF PER PENSIONATI

Viene previsto l'aumento degli importi delle detrazioni IRPEF per i titolari di redditi di pensione:

- Con un reddito complessivo fino a 15.000,00 euro;
- A partire dall'1.1.2016.

Gli aumenti sono differenziati a seconda che il pensionato abbia un'età:

- Inferiore a 75 anni;
- Oppure di almeno 75 anni.

Per effetto delle nuove detrazioni, si determina l'esenzione dall'IRPEF (c.d. "no tax area") in relazione ai pensionati con:

- Meno di 75 anni di età e un reddito complessivo fino a 7.750,00 euro;
- Almeno 75 anni di età e un reddito complessivo fino a 8.000,00 euro.

12. DETRAZIONE IRPEF PER SPESE FUNEBRI

A partire dal periodo d'imposta 2015, le spese funebri beneficiano della detrazione IRPEF del 19%:

- Se sostenute in dipendenza della morte di persone, senza più alcuna limitazione in relazione al rapporto di coniugio/parentela/affinità;
- Su un importo massimo di 1.550,00 euro per ciascun decesso.

13. ART BONUS "A REGIME"

Vengono apportate alcune modifiche al credito d'imposta per favorire le erogazioni liberali in denaro a sostegno della cultura e dello spettacolo di cui all'art. 1 del DL 83/2014 (c.d. "Art Bonus").

Nello specifico:

- L'agevolazione diventa permanente;
- L'aliquota del credito d'imposta viene fissata in misura pari al 65%.

14. CREDITO D'IMPOSTA PER EROGAZIONI LIBERALI A SOSTEGNO DELLA SCUOLA (C.D. SCHOOL BONUS) – RINVIO AL 2016

Viene rinviata al 2016 la decorrenza del c.d. school bonus.

Pertanto, per le erogazioni liberali in denaro destinate agli investimenti in favore di tutti gli istituti del sistema nazionale di istruzione, per la realizzazione di nuove strutture scolastiche, la manutenzione e il potenziamento di quelle esistenti e per il sostegno a interventi che migliorino l'occupabilità degli studenti, il credito d'imposta spetta in misura pari:

- Al 65% delle erogazioni effettuate nel 2016 e 2017;
- Al 50% di quelle effettuate nel 2018.

Circolare Informativa per i Clienti

15. CREDITO D'IMPOSTA PER LA SICUREZZA

Le persone fisiche (non nell'esercizio di attività di lavoro autonomo o di impresa) possono beneficiare di un credito d'imposta per le spese:

- Sostenute ai fini dell'installazione di sistemi di videosorveglianza digitale o allarme;
- Connesse ai contratti stipulati con istituti di vigilanza, dirette alla prevenzione di attività criminali.

Per le suddette spese è riconosciuto un credito d'imposta ai fini dell'imposta sul reddito, nel limite massimo complessivo di 15 milioni di euro per l'anno 2016.

16. INCENTIVI ALLA ROTTAMAZIONE DI AUTOCARAVAN

Al fine di incentivare la sostituzione, mediante demolizione, degli autocaravan di categoria "euro 0", "euro 1" o "euro 2" con autocaravan nuovi, aventi classi di emissione non inferiore ad "euro 5", è concesso un contributo di 8.000,00 euro per veicolo acquistato.

Tale disposizione riguarda i veicoli nuovi:

- Acquistati con contratto stipulato tra venditore e acquirente a decorrere dall'1.1.2016 e sino al 31.12.2016;
- Immatricolati entro il 31.3.2017.